

Comune di Valenza (Alessandria)

Lavori di adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo - Versamento indennità di esproprio alla Cassa Depositi e Prestiti. Estratto da Determinazione Dirigenziale n. 206 del 27/10/2011.

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIO PER AREE NON EDIFICABILI (art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) COLLETTORE FOGNARIO VALLONE SAN GIACOMO

Oggetto: Lavori di adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo – Versamento Indennità di Esproprio alla Cassa Depositi e Prestiti

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 19/10/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato e fatto proprio il progetto dell'Azienda Multiservizi Valenzana (A.M.V.) avente per oggetto "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo", dichiarando nel contempo la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, dando altresì mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti necessari per la procedura espropriativa;
 - nell'ambito della procedura espropriativa si è provveduto a notificare, a tutti gli aventi diritto, la comunicazione contenente l'elenco dei beni da espropriare e da asservire, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2 /2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state definite le indennità da corrispondere ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e le stesse sono state notificate a mezzo del Tribunale di Alessandria a tutti gli aventi diritto;
 - nei termini di legge i Sig. Lagani Adriana e Mancuso Carmine, proprietari dell'unico terreno soggetto ad esproprio, non hanno fatto pervenire la loro accettazione;
 - in data 29/07/2011 i sig.ri Lagani e Mancuso hanno fatto pervenire, a mezzo di lettera dell'Avv. Federica Gervaso dello Studio Legale *bga*, la loro accettazione dell'indennità provvisoria proposta, accettazione da ritenersi valida ai sensi dell'art. 45.1 del D.P.R. 327/2001 e irrevocabile ai sensi dell'art. 20.5 dello stesso D.P.R.;
 - il terreno oggetto dell'esproprio, individuato al N.C.T. foglio 26, mappale 454, avente una superficie di mq. 434,00, è gravato da ipoteca contratta con la UniCredit Banca s.p.a., filiale di Valenza e quindi la proprietà non ha potuto presentare, a corredo dell'accettazione dell'indennità proposta e nei termini di legge, la prescritta dichiarazione circa l'assenza di diritti dei terzi sul bene;
 - l'art. 25 del D.P.R. 327/2001, prevede che "*l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato*" e che "*dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità*";
 - il presente atto, ad intervenuta esecutività, dovrà essere inviato, oltre che alla proprietà, alla UniCredit Banca s.p.a., filiale di Valenza, quale titolare di un diritto reale (ipoteca legale) sui beni oggetto di esproprio e che la stessa, nei trenta giorni successivi al ricevimento, potrà espletare gli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente;
- PRECISATO che l'indennità accettata, maggiorata secondo quanto previsto dall'art. 45, lettera c), del D.P.R. 327/2001 e pari a complessivi €. 976,50, sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti e potrà essere riscossa solo a seguito di autorizzazione da parte della UniCredit Banca s.p.a.;

DATO ATTO che, a seguito del deposito dell'indennità di esproprio, si procederà ad emanare il relativo Decreto di Esproprio di cui all'art. 23, D.P.R. 327/2001, che verrà registrato e trascritto nelle forme di legge;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Valenza;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 23.4.1996;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 28/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Anno 2011;

VISTA la Legge 13/12/2010 n. 220 (finanziaria 2011);

VISTO l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in modo particolare quelle relative al Patto di Stabilità;

Determina

1. Di versare alla Cassa DD.PP. l'indennità dovuta ai Sig.ri Lagani e Mancuso a seguito dell'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio, pari a €. 651,00 oltre alla maggiorazione del 50% pari a €. 325,50 e quindi in totale €. 976,50, relativa al terreno individuato al N.C.T. foglio 26, mappale 454, avente una superficie di mq. 434,00.
2. Di dare atto che la somma da pagarsi per il pagamento dell'indennità di esproprio sul terreno di proprietà dei Sig.ri Lagani Adriana e Mancuso Carmine, è imputata al Tit. 2, Cap. 02608040, all'oggetto "Sistemazione fognature diverse", del Bilancio di Previsione 2011- in conto residui 2010 - Contr. Reg. – impegno di spesa 2010/2065 17.
3. Di notificare ai Sig.ri Lagani Adriana e Mancuso Carmine, nonché alla UniCredit Banca s.p.a., filiale di Valenza, la presente determinazione non appena divenuta esecutiva.
4. Di dare mandato ai Servizi Finanziari, affinché provvedano al deposito presso la Cassa DD.PP. della somma indicata per l'esproprio a carico dei Sigg. Lagani – Mancuso.
5. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26.7 del D.P.R. 327/2001.